

**PARC DES ERABLES**  
**Chaussée de Bruxelles, 130-132 / Avenue des Lilas 2-2a**  
**1410 Waterloo**  
**N° ent : 0839.080.385**  
**Récapitulatif de frais (par exercice)**  
**Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022**

610000 - Contrats d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - SICLI sa	6223897	0200-2021-2022-0021	Entretien extincteurs 07/2020>06/2021	04/08/2021	235.30
440000 - SICLI sa	6267849	0200-2021-2022-0092	Vérification éclairage de secours	27/01/2022	425.40
440000 - SICLI sa	6267850	0200-2021-2022-0095	Vérification détecteurs incendie	27/01/2022	350.16
440000 - SICLI sa	6285117	0200-2021-2022-0125	Entretien extincteurs 07/2021>06/2022	11/04/2022	238.18
<b>Total :</b>					<b>1 249.04</b>

610110 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - BTV BRABANT WALLON	F22034419	0200-2021-2022-0155	04/2022>03/2023	22/04/2022	396.40
<b>Total :</b>					<b>396.40</b>

610111 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - KONE BELGIUM sa	118354282	0200-2021-2022-0094	CE ascenseurs	01/02/2022	2 241.02
<b>Total :</b>					<b>2 241.02</b>

610112 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - KONE BELGIUM sa	118332136	0200-2021-2022-0059	vidange cuvette	09/11/2021	416.45
<b>Total :</b>					<b>416.45</b>

610113 - Téléphone d'urgence ascenseurs [2/3]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7104857564	0200-2021-2022-0005	07/2021	04/07/2021	20.46
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7105488983	0200-2021-2022-0023	08/2021	04/08/2021	19.37
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7106079989	0200-2021-2022-0035	09/2021	05/09/2021	21.00
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7106679345	0200-2021-2022-0047	10/2021	04/10/2021	20.46
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7107264518	0200-2021-2022-0057	11/2021	04/11/2021	21.00
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7107854894	0200-2021-2022-0069	12/2021	04/12/2021	20.46
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7201259931	0200-2021-2022-0083	01/2022	04/01/2022	21.89
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7201850733	0200-2021-2022-0096	02/2022	04/02/2022	19.70
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7202424181	0200-2021-2022-0104	03/2022	04/03/2022	25.71
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7203011273	0200-2021-2022-0112	04/2022	04/04/2022	20.25
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7203585504	0200-2021-2022-0131	05/2022	04/05/2022	21.89
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7204165521	0200-2021-2022-0157	06/2022	04/06/2022	19.70
<b>Total :</b>					<b>251.89</b>

610120 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - BTV BRABANT WALLON	F22034423	0200-2021-2022-0149	04/2022>03/2023	22/04/2022	198.20
<b>Total :</b>					<b>198.20</b>

610121 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - KONE BELGIUM sa	118354282	0200-2021-2022-0094	CE ascenseurs	01/02/2022	1 120.51
<b>Total :</b>					<b>1 120.51</b>

610123 - Téléphone d'urgence ascenseurs [1/3]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7104857564	0200-2021-2022-0005	07/2021	04/07/2021	10.23

610123 - Téléphone d'urgence ascenseurs [1/3]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7105488983	0200-2021-2022-0023	08/2021	04/08/2021	9.68
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7106079989	0200-2021-2022-0035	09/2021	05/09/2021	10.51
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7106679345	0200-2021-2022-0047	10/2021	04/10/2021	10.23
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7107264518	0200-2021-2022-0057	11/2021	04/11/2021	10.51
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7107854894	0200-2021-2022-0069	12/2021	04/12/2021	10.23
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7201259931	0200-2021-2022-0083	01/2022	04/01/2022	10.94
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7201850733	0200-2021-2022-0096	02/2022	04/02/2022	9.85
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7202424181	0200-2021-2022-0104	03/2022	04/03/2022	12.86
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7203011273	0200-2021-2022-0112	04/2022	04/04/2022	10.12
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7203585504	0200-2021-2022-0131	05/2022	04/05/2022	10.94
440000 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7204165521	0200-2021-2022-0157	06/2022	04/06/2022	9.85
Total :					125.95

61022 - Autre entretien installations électriques	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - SYNGEST sprl	4-HEX-20210184	0200-2021-2022-0039	relampage des communs	02/09/2021	103.35
Total :					103.35

610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - CURABEL	2021341	0200-2021-2022-0024	Curage	01/07/2021	671.55
440000 - CURABEL	2021439	0200-2021-2022-0038	Travaux de plomberie - remplacement de tronçons fuyards	15/09/2021	398.17
440000 - CURABEL	2022263	0200-2021-2022-0146	Curage débouchage de la CV	09/06/2022	153.70
440000 - ECO SOLUTIONS MERTENS bvba	2022 / 247	0200-2021-2022-0086	Entretien pompe de relevage	10/01/2022	398.90
440000 - VIDANGE BRUTOUT SPRL	VENTE-696	0200-2021-2022-0140	Vidange fosses septiques côté 130-132	13/05/2022	205.70
Total :					1 828.02

610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - OPROIU Laurentiu	2021/352	0200-2021-2022-0009	07/2021	23/07/2021	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2021/406	0200-2021-2022-0030	08/2021	24/08/2021	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2021/460	0200-2021-2022-0036	09/2021	24/09/2021	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2021/514	0200-2021-2022-0049	10/2021	25/10/2021	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2021/.570	0200-2021-2022-0065	11/2021	24/11/2021	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2021/.624	0200-2021-2022-0073	12/2021	20/12/2021	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2022/.41	0200-2021-2022-0084	01/2022	20/01/2022	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2022/.99	0200-2021-2022-0097	02/2022	21/02/2022	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2022/.154	0200-2021-2022-0107	03/2022	21/03/2022	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2022/.213	0200-2021-2022-0114	04/2022	20/04/2022	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2022/.271	0200-2021-2022-0138	05/2022	20/05/2022	786.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2022/.332	0200-2021-2022-0148	06/2022	20/06/2022	786.50
Total :					9 438.00

610510 - Nettoyage bâtiment autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - AWESSE - DENGIS G.	2021/0689	0200-2021-2022-0034	Dératisation 05>07/2021	31/08/2021	181.50
440000 - AWESSE - DENGIS G.	2021/0962	0200-2021-2022-0070	Dératisation 08>10/2021	08/12/2021	181.50
440000 - AWESSE - DENGIS G.	2022/0287	0200-2021-2022-0110	Deratisation 11/2021>01/2022	25/03/2022	181.50
440000 - AWESSE - DENGIS G.	2022/0526	0200-2021-2022-0153	Dératisation 02>04/2022	19/06/2022	181.50
440000 - OPROIU Laurentiu	2022/./307	0200-2021-2022-0144	Nettoyage du garage à l'autolaveuse	31/05/2022	363.00
Total :					1 089.00

610610 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat [54,87%]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.066	0200-2021-2022-0007	07/2021	11/07/2021	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.079	0200-2021-2022-0020	08/2021	11/08/2021	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.089	0200-2021-2022-0037	09/2021	09/09/2021	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.100	0200-2021-2022-0048	10/2021	11/10/2021	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.110	0200-2021-2022-0058	11/2021	08/11/2021	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.120	0200-2021-2022-0071	12/2021	08/12/2021	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.002	0200-2021-2022-0087	01/2022	08/01/2022	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.011	0200-2021-2022-0099	02/2022	08/02/2022	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.020	0200-2021-2022-0106	03/2022	08/03/2022	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.029	0200-2021-2022-0113	04/2022	15/04/2022	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.037	0200-2021-2022-0139	05/2022	20/05/2022	333.79
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.045	0200-2021-2022-0147	06/2022	13/06/2022	333.79
Total :					4 005.48
610611 - Autre entretien jardins et environs immédiats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - ARROSAGE L.D	372/21	0200-2021-2022-0075	Mise hors gel du système d'arrosage goutte à goutte des plantations	10/11/2021	139.15
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.074	0200-2021-2022-0006	Plantation dans le bac situé le long de la chaussée	11/07/2021	181.50
440000 - SYNGEST sprl	4-HEX-20210184	0200-2021-2022-0039	Refixation de la clôture + tendeurs	02/09/2021	90.10
Total :					410.75
610613 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - BAGELEC sprl	311878	0200-2021-2022-0105	CE portes de garage 01/03/2022>28/02/2023	27/02/2022	573.43
Total :					573.43
610614 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - ARROSAGE L.D	262/21	0200-2021-2022-0046	Dépannage sur circuit d\'arrosage - fuite	22/09/2021	121.00
440000 - BAGELEC sprl	310899	0200-2021-2022-0019	Dépannage pour porte des garages - position fermée	23/07/2021	196.02
440000 - BAGELEC sprl	310980	0200-2021-2022-0022	Remplacement corde de déverrouillage de la porte des garages	16/08/2021	171.82
Total :					488.84
610620 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat [45,13%]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.066	0200-2021-2022-0007	07/2021	11/07/2021	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.079	0200-2021-2022-0020	08/2021	11/08/2021	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.089	0200-2021-2022-0037	09/2021	09/09/2021	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.100	0200-2021-2022-0048	10/2021	11/10/2021	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.110	0200-2021-2022-0058	11/2021	08/11/2021	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	021.120	0200-2021-2022-0071	12/2021	08/12/2021	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.002	0200-2021-2022-0087	01/2022	08/01/2022	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.011	0200-2021-2022-0099	02/2022	08/02/2022	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.020	0200-2021-2022-0106	03/2022	08/03/2022	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.029	0200-2021-2022-0113	04/2022	15/04/2022	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.037	0200-2021-2022-0139	05/2022	20/05/2022	274.53
440000 - LJC PAYSAGES SRL	022.045	0200-2021-2022-0147	06/2022	13/06/2022	274.53
Total :					3 294.36

610751 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - BINAME SERRURERIE - GOODLOCK SPRL	20220618	0200-2021-2022-0124	Changement de cylindre en urgence effraction	21/04/2022	410.19
440000 - JIMMY SAMY RICORDEL	INV0052	0200-2021-2022-0151	Nettoyage façade	27/05/2022	1 150.10
Opérations diverses					
Opération diverse	0018	-	JIMMY SAMY RICORDEL nettoyage façade	30/06/2022	4 420.20
Total :					5 980.49
610752 - Autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - ID CONSTRUCTION SPRL	22/145	0200-2021-2022-0123	écoulements d'eau provenant de la toiture	12/04/2022	449.44
Total :					449.44
61101 - Rénovation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - CKELEC SPRL	2022065	0200-2021-2022-0156	Fourniture, câblage et mise en service d'une surveillance	22/06/2022	4 579.20
Total :					4 579.20
61102 - Travaux de transformation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - ID CONSTRUCTION SPRL	22/169	0200-2021-2022-0130	Travaux caniveaux	28/04/2022	2 097.74
440000 - ID CONSTRUCTION SPRL	22/005	0200-2021-2022-0141	Annulation partielle de notre facture 22/169 pour participation frais de nettoyage des garages suivant accord (votre mail du 19/5/22)	20/05/2022	- 181.50
Total :					1 916.24
61200 - Redevance fixe et consommation eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - INBW	221226014	0200-2021-2022-0026	16/05/2021>15/08/2021	18/08/2021	167.31
440000 - INBW	221314351	0200-2021-2022-0060	16/08/2021>15/11/2021	17/11/2021	167.31
440000 - INBW	222085581	0200-2021-2022-0108	03/21>03/22 ajustement 1011m3	28/03/2022	4 442.77
440000 - INBW	222127275	0200-2021-2022-0134	02/21>02/22 régularisation	09/05/2022	- 320.81
440000 - INBW	222127273	0200-2021-2022-0135	Annulation facturation 222123445	09/05/2022	- 406.36
440000 - INBW	222127274	0200-2021-2022-0136	Annulation facturation du 28/03/22	09/05/2022	-4 442.77
Total :					- 392.55
612110 - Electricité parties communes [639] [776]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16305506	0200-2021-2022-0003	07/2021	01/07/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16305504	0200-2021-2022-0008	07/2021	01/07/2021	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16432153	0200-2021-2022-0012	08/2021	01/08/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16432151	0200-2021-2022-0011	08/2021	01/08/2021	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16556946	0200-2021-2022-0028	09/2021	01/09/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16556944	0200-2021-2022-0029	09/2021	01/09/2021	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16680240	0200-2021-2022-0051	10/2021	01/10/2021	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16680242	0200-2021-2022-0042	10/2021	01/10/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16809101	0200-2021-2022-0053	11/2021	04/11/2021	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16809103	0200-2021-2022-0055	11/2021	04/11/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16928953	0200-2021-2022-0063	12/2021	01/12/2021	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16928955	0200-2021-2022-0062	12/2021	01/12/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17041391	0200-2021-2022-0077	01/2022	01/01/2022	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17041389	0200-2021-2022-0079	01/2022	01/01/2022	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17150687	0200-2021-2022-0090	02/2022	01/02/2022	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17150689	0200-2021-2022-0089	02/2022	01/02/2022	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17283588	0200-2021-2022-0101	03/2022	01/03/2022	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17283586	0200-2021-2022-0102	03/2022	01/03/2022	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17390501	0200-2021-2022-0116	04/2022	01/04/2022	45.00

612110 - Electricité parties communes [639] [776]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17390499	0200-2021-2022-0115	04/2022	01/04/2022	40.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17422663	0200-2021-2022-0118	03/2021 - 04/2022	12/04/2022	75.03
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17422661	0200-2021-2022-0120	03/2021 - 04/2022	12/04/2022	- 202.63
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17496670	0200-2021-2022-0128	05/2022	01/05/2022	25.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17496672	0200-2021-2022-0127	05/2022	01/05/2022	55.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0017	-	OCTA+ Energie 06/2022 FAR	01/06/2022	55.00
Opération diverse	0017	-	OCTA+ Energie 06/2022 FAR	01/06/2022	25.00
Total :					882.40
612120 - Electricité parties communes [721]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16305505	0200-2021-2022-0004	07/2021	01/07/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16432152	0200-2021-2022-0013	08/2021	01/08/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16556945	0200-2021-2022-0027	09/2021	01/09/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16680241	0200-2021-2022-0050	10/2021	01/10/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16809102	0200-2021-2022-0054	11/2021	04/11/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16928954	0200-2021-2022-0061	12/2021	01/12/2021	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17041390	0200-2021-2022-0078	01/2022	01/01/2022	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17150688	0200-2021-2022-0088	02/2022	01/02/2022	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17283587	0200-2021-2022-0100	03/2022	01/03/2022	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17390500	0200-2021-2022-0117	04/2022	01/04/2022	45.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17422662	0200-2021-2022-0119	03/2021 - 04/2022	12/04/2022	- 253.25
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17496671	0200-2021-2022-0126	05/2022	01/05/2022	25.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0017	-	OCTA+ Energie 06/2022 FAR	01/06/2022	25.00
Total :					246.75
612151 - Electricité parties communes [813]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16305503	0200-2021-2022-0010	07/2021	01/07/2021	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16432150	0200-2021-2022-0018	08/2021	01/08/2021	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16556943	0200-2021-2022-0031	09/2021	01/09/2021	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16680239	0200-2021-2022-0052	10/2021	01/10/2021	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16809100	0200-2021-2022-0056	11/2021	04/11/2021	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	16928952	0200-2021-2022-0064	12/2021	01/12/2021	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17041388	0200-2021-2022-0080	01/2022	01/01/2022	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17150686	0200-2021-2022-0091	02/2022	01/02/2022	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17283585	0200-2021-2022-0103	03/2022	01/03/2022	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17390498	0200-2021-2022-0122	04/2022	01/04/2022	70.00
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17422660	0200-2021-2022-0121	03/2021 - 04/2022	12/04/2022	230.01
440000 - OCTA+ ENERGIE sa	17496669	0200-2021-2022-0129	05/2022	01/05/2022	90.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0017	-	OCTA+ Energie 06/2022 FAR	01/06/2022	90.00
Total :					1 110.01
613000 - Honoraires syndics	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-92101490	0200-2021-2022-0001	07>09/2021	05/07/2021	1 613.67
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-92101995	0200-2021-2022-0045	10>12/2021	01/10/2021	1 613.67
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-93000431	0200-2021-2022-0082	01>03/2022	03/01/2022	1 659.21
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	93001056	0200-2021-2022-0109	04>06/2022	07/04/2022	1 659.21
Opérations diverses					

613000 - Honoraires syndics	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0010	-	COUET & ASSOCIES - FAR - 11>12/2021 - supplément suite changement contrat	01/01/2022	400.00
Opération diverse	0011	-	COUET & ASSOCIES - FAR - 01>03/2022 - supplément suite changement contrat	31/03/2022	600.00
Total :					7 545.76

613010 - Honoraires avocats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - DECODE SRL (Cabinet d'avocats)	210074	0200-2021-2022-0015	Frais dossier avocat - dossier constructeur - promoteur	01/07/2021	181.50
Total :					181.50

61305 - Autres honoraires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21006492	0200-2021-2022-0002	Demande et suivi pour intervention nid de guêpes en toiture - signalement par Mr Geerlandt	01/07/2021	18.75
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21007430	0200-2021-2022-0014	Demande intervention dépannage porte de garage BAGELEC	02/08/2021	18.75
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21008207	0200-2021-2022-0033	Constats fuites et présence d'eau dans les garages - Mme Querton et Mr Geerlandt	02/09/2021	100.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21008437	0200-2021-2022-0032	Mandat société Curabel pour inspection curage - écoulement parkings	02/09/2021	18.75
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21008912	0200-2021-2022-0040	Demande dépannage LD arrosage - fuite sur circuit en cave	27/09/2021	18.75
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21011085	0200-2021-2022-0067	Mise à jour RGPD de l'ACP	01/12/2021	350.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21010306	0200-2021-2022-0066	Demande devis placement de caméras dans les parties communes - renfort sécurité	03/12/2021	93.75
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22001679	0200-2021-2022-0111	Moreau Philippe le 10/03/2022 : 10-29/3/2022: visite toiture et garage avec couvreur pour dégâts crépi + suivi + infiltrations garages far façade jardin	04/04/2022	175.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22002063	0200-2021-2022-0133	Guns Mathilde le 08/04/2022 : compl\u00e9ment honoraires gestion suite passage contrat confort - novembre 21 \u00e0 juin 22	09/05/2022	1 559.58
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22002257	0200-2021-2022-0132	Moreau Philippe le 12/04/2022 : 12/4/2022: suivi dossier dégâts toiture, intervention ID construction	13/05/2022	18.75
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22003253	0200-2021-2022-0145	le 03/05/2022 : Frais admin envoi PV AGE (36 copies + 15 mails + 4 timbres)	31/05/2022	28.13
Opérations diverses					
Opération diverse	0014	-	COUET 201-2022-0111 Moreau Philippe le 22/03/2022 : 23/3/2022: suivi dossier crépi façade toiture	04/04/2022	18.75
Total :					2 418.96

614000 - Assurance incendie	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - ALLIANZ BENELUX sa	ZCN200351219	0200-2021-2022-0154	07>12/2022	09/06/2022	2 885.35
Opérations diverses					
Opération diverse	0002	-	OD CAR ALLIANZ BENELUX sa - 07>12/2021	30/09/2021	2 578.16
Opération diverse	0009	-	ALLIANZ - 0076/2021-2022 - 2022	01/01/2022	2 578.16
Total :					8 041.67

614100 - Responsabilité civile	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - VIVIUM sa	320152109/999	0200-2021-2022-0072	Rc 2022	04/12/2021	75.58
Total :					75.58

6146 - Assistance judiciaire	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - BOLE ASSURANCE BE97	101498/00	0200-2021-2022-0068	12/2021>12/2022	25/12/2021	260.00
Total :					260.00

616050 - Frais administratifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-92101490	0200-2021-2022-0001	07>09/2021	05/07/2021	322.74
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-92101995	0200-2021-2022-0045	10>12/2021	01/10/2021	322.74
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-93000431	0200-2021-2022-0082	01>03/2022	03/01/2022	331.86
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	93001056	0200-2021-2022-0109	04>06/2022	07/04/2022	331.86
Total :					1 309.20

616100 - Utilisation salles de réunion	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - LE COTE VERT	21-087	0200-2021-2022-0142	Salle Ag	17/05/2022	350.00
Total :					350.00

61611 - Consommations réunions	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22002063	0200-2021-2022-0133	FORFAIT AGE\nCaudron Juan David le 22/04/2022 : Parc des Erables - forfait tenue et pr\u00e9paration AGE du 28/04/2022	09/05/2022	250.00
				<b>Total :</b>	<b>250.00</b>
61662 - Frais archives	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-92101490	0200-2021-2022-0001	07>09/2021	05/07/2021	30.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-92101995	0200-2021-2022-0045	10>12/2021	01/10/2021	30.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HON-93000431	0200-2021-2022-0082	01>03/2022	03/01/2022	30.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	93001056	0200-2021-2022-0109	04>06/2022	07/04/2022	30.00
				<b>Total :</b>	<b>120.00</b>
643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21007324	0200-2021-2022-0016	PLAQUETTES/NOMINETTES 05-07-21-AmbreCréation plaquette garage "GEEURICKX" Appart B01proprio ROZMAN (ROZMAN - DURVAUX )Lot concerné : B 0.1	02/08/2021	10.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21007414	0200-2021-2022-0017	PLAQUETTES/NOMINETTES 16-07-21-Ambre Placement plaquettes "GEEURICKX" Appart B01Proprio : ROZMAN (ROZMAN - DURVAUX )Lot concerné : B 0.1	02/08/2021	30.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	5-NCHCP-209	0200-2021-2022-0025	10/05/2021 (SC) annulation frais de rappel à la demande de Juan-David, date facture 11/01/2021, numéro de facture 2021/0157. 02000017 VERBUSTEL-EECKMAN (VERBUSTEL-EECKMAN )Lot concerné : A 2.1	30/08/2021	-15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21009335	0200-2021-2022-0041	16/09/2021 rappel 1 (COPPEE - JADOT )Lot concerné : P19-C19	27/09/2021	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21009335	0200-2021-2022-0041	16/09/2021 rappel 1 (GEERLANDT - ANDRE )Lot concerné : B 2.1	27/09/2021	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21009335	0200-2021-2022-0041	16/09/2021 rappel 1 (GEERLANDT Julie )Lot concerné : P14-C14	27/09/2021	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21009335	0200-2021-2022-0041	16/09/2021 rappel 1 (GERMONPREZ-RUSSON Jeremy-Eléonore)Lot concerné : A 1.6	27/09/2021	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21009335	0200-2021-2022-0041	16/09/2021 rappel 1 (VERSTREKEN Chantal)Lot concerné : A 1.4	27/09/2021	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	5-NCHCP-289	0200-2021-2022-0043	27/09/2021 annulation partielle sur facture de rappel du 16/09/2021 02000011 - VERSTREKEN Chantal (VERSTREKEN Chantal)Lot concerné : A 1.4	30/09/2021	-15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	5-NCHCP-269	0200-2021-2022-0044	10/05/2021 (SC) annulation frais de rappel à la demande de Juan-David, date facture 11/01/2021, numéro de facture 2021/0157. 02000017 VERBUSTEL-EECKMAN (VERBUSTEL-EECKMAN )Lot concerné : A 2.1	30/09/2021	-15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21011339	0200-2021-2022-0074	10-16/12/2021: suivi pour régulateurs de chauffage dans les appartement - demande de Mr Dagnely (DAGNELY - DEPREZ Raoul - Nicole)Lot concerné : A 1.1	22/12/2021	52.50
440000 - MAISON MARCHAL snc	2021/0988	0200-2021-2022-0081	Plaquette B01 - ROZMAN (ROZMAN - DURVAUX )Lot concerné : B 0.1	31/12/2021	16.68
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-22000742	0200-2021-2022-0098	020000011 VERSTREKEN Chantal (VERSTREKEN Chantal)Lot concerné : A 1.4	18/02/2022	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-22000742	0200-2021-2022-0098	Vanderschueren Manon le 09/12/2021 : (MV) 09/12/2021 : 02000002 Anne PLAQUET / (Anne PLAQUET épouse Binot )Lot concerné : A 2.4	18/02/2022	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22001679	0200-2021-2022-0111	PLAQUETTES/NOMINETTESJuglaret Caroline le 23/03/2022 : fabrication 2 plaquettes pour la sonnette apA15 DEBLIQUY loc VAN HEMELRYCK (DEBLIQUY Pascale )Lot concerné : A 1.5	04/04/2022	20.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22002063	0200-2021-2022-0133	Deleuze Sandie le 29/04/2022 : 29/04/2022 -ACP: PARC DES ERABLES - Prop: 02000016 PETIT- Lot: A 0.1+P35+C02 \u00a71+2 (PETIT Gabrielle)Lot concerné : A 0.1	09/05/2022	350.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22002833	0200-2021-2022-0137	le 26/04/2022 : 26/04/2022 (JD) : 02000020 - ROZMAN - DURVAUX (ROZMAN - DURVAUX )Lot concerné : B 0.1	17/05/2022	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22002833	0200-2021-2022-0137	le 06/04/2022 : 06/04/2022 (JD) : 02000011 - VERSTREKEN Chantal / 02000002 - Anne PLAQUET épouse Binot (VERSTREKEN Chantal)Lot concerné : A 1.4	17/05/2022	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22002833	0200-2021-2022-0137	le 06/04/2022 : 06/04/2022 (JD) : 02000002 - Anne PLAQUET épouse Binot (Anne PLAQUET épouse Binot )Lot concerné : A 2.4	17/05/2022	15.00
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22003253	0200-2021-2022-0145	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 17/05/2022 : Etat des lieux toitures - Mr Witmeur - Panneaux solaires (WITMEUR Bernard )Lot concerné : B 0.2	31/05/2022	137.50
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22003253	0200-2021-2022-0145	e 17/05/2022 : Etat des lieux - Parc des Erables - Mr Geerlandt - panneaux solaires (GEERLANDT - ANDRE )Lot concerné : B 2.1	31/05/2022	137.50
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	2200/3822	0200-2021-2022-0150	03/06/2022 -Infos notaire §1-Compromis - Prop: GERMONPREZ-RUSSON- Lot: A1.6+P13-C13 (GERMONPREZ-RUSSON Jeremy-Eléonore)Lot concerné : A 1.6	23/06/2022	175.00
440000 - BINAME SERRURERIE - GOODLOCK SPRL	20220986	0200-2021-2022-0152	B.1.1 - copie clé appartement (WINDERICKX - DE WEVER )Lot concerné : B 1.1	27/06/2022	43.50
<b>Opérations diverses</b>					
Opération diverse	0006	-	Imputation frais emménagement & déménagement B01	18/11/2021	50.00

643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0016	-	Fourniture d'une télécommande	01/04/2022	92.21
Total :					1 219.89

650000 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	074	-	024 0009864414	01/07/2021	30.00
Mouvement	110	-	024 0009864414	01/10/2021	30.00
Mouvement	002	-	024 0009864414	01/01/2022	30.00
Mouvement	029	-	024 0009864414	01/04/2022	30.00
Total :					120.00

7041 - Appels	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	Appel fonds réserve 07>09/2021 (AG du 25/09/2019)	30/09/2021	1 500.00
Opération diverse	0004	-	Appel fonds réserve 10>12/2021 (AG du 21/10/2021)	31/12/2021	2 000.00
Opération diverse	0008	-	Appel fonds réserve 01>03/2022 (AG du 21/10/2021)	31/03/2022	2 000.00
Opération diverse	0015	-	Appel fonds réserve 04>06/2022 (AG du 21/10/2021)	30/06/2022	2 000.00
Total :					7 500.00

7042 - Utilisations	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0013	-	Fourniture, câblage et mise en service d\\\'une surveillance	22/06/2022	-4 579.20
Total :					-4 579.20

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :					66 816.03
---	--	--	--	--	-----------

### Stocks

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - ALL ACCESS GLS sprl	2200271	0200-2021-2022-0085	3 télécommandes	12/01/2022	276.63
Total :					276.63

TOTAL STOCKS :					276.63
----------------	--	--	--	--	--------

### Factures reçues classes 4

444000 - Factures à recevoir	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0010	-	COUET & ASSOCIES - FAR - 11>12/2021 - supplément suite changement contrat	01/01/2022	- 400.00
Opération diverse	0011	-	COUET & ASSOCIES - FAR - 01>03/2022 - supplément suite changement contrat	31/03/2022	- 600.00
Opération diverse	0017	-	OCTA+ Energie 06/2022 FAR	01/06/2022	-55.00
Opération diverse	0017	-	OCTA+ Energie 06/2022 FAR	01/06/2022	-25.00
Opération diverse	0017	-	OCTA+ Energie 06/2022 FAR	01/06/2022	-25.00
Opération diverse	0017	-	OCTA+ Energie 06/2022 FAR	01/06/2022	-90.00
Opération diverse	0018	-	JIMMY SAMY RICORDEL nettoyage façade	30/06/2022	-4 420.20
Total :					-5 615.20

4900 - Charges à reporter	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - ALLIANZ BENELUX sa	00/9783/19768	0200-2021-2022-0076	ALLIANZ 01/01/2022>30/06/2022 * 614000	08/12/2021	2 578.16
Opérations diverses					
Opération diverse	0002	-	OD CAR ALLIANZ BENELUX sa - 07>12/2021	30/09/2021	-2 578.16
Opération diverse	0009	-	ALLIANZ - 0076/2021-2022 - 2022	01/01/2022	-2 578.16
Total :					-2 578.16

494007 - Sin 2019003 - Heurt véhicule coppée	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-21011339	0200-2021-2022-0074	SN494007 : mail au courtier afin de récupérer la TVA 21% sur facture parlophonie - 21/12/2021	22/12/2021	37.50
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-22000296	0200-2021-2022-0093	SN494007 : clôture dossier sinistre	04/02/2022	75.00
Mouvements					
Mouvement	137	-	SINSITRE 494007	23/12/2021	488.69
Total :					601.19



499 - Divers	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	22001679	0200-2021-2022-0111	Moreau Philippe le 22/03/2022 : 23/3/2022: suivi dossier crépi façade toiture	04/04/2022	18.75
Opérations diverses					
Opération diverse	0014	-	COUET 201-2022-0111 Moreau Philippe le 22/03/2022 : 23/3/2022: suivi dossier crépi façade toiture	04/04/2022	-18.75
Total :					0.00
4992 - Compte d'attente créditeur	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0003	-	Nettoyage bilan	30/09/2021	2.38
Total :					2.38
499400 - Arrondis créditeurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0007	-	Arrondis DCT 10>12/2021	31/12/2021	-0.07
Opération diverse	0012	-	Nettoyage bilan	31/03/2022	0.07
Opération diverse	0020	-	Arrondis DCT 04>06/2022	30/06/2022	-0.12
Total :					-0.12
4997 - Location parking brasserie	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	051	-	PARKING CHANTIER WATERLOO CLARIDGE	06/06/2022	- 750.00
Total :					- 750.00
4998 - Compte d'attente	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - COUET & ASSOCIES sprl	4-HCP-22000296	0200-2021-2022-0093	contact fournisseur 3 telecommandes garages pour le stock> à annuler (nouveau contrat confort)	04/02/2022	18.75
Opérations diverses					
Opération diverse	0019	-	TK HOME ascenseurs 2021-2022-0143	20/05/2022	797.49
Total :					816.24
4999 - *** A VALIDER GESTIONNAIRE ***	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440000 - TK HOME SOLUTIONS	SF220415975	0200-2021-2022-0143	TK HOME SOLUTIONS - Remise en service ascenseur PMR + entretien	20/05/2022	797.49
Opérations diverses					
Opération diverse	0019	-	TK HOME ascenseurs 2021-2022-0143	20/05/2022	- 797.49
Total :					0.00
TOTAL FACTURES REÇUES CLASSES 4 :					-7 523.67